

FAITS SAILLANTS – BUDGET 2026

LES SERVICES MUNICIPAUX VILLE DE VILLE-MARIE

MOT DU MAIRE

Chers citoyens et citoyennes,

L'adoption du budget 2026 marque une nouvelle étape importante pour notre communauté. Dans un contexte économique où les coûts augmentent à plusieurs niveaux, nous avons travaillé avec rigueur et prudence afin d'assurer la stabilité financière de la Ville tout en maintenant les services auxquels vous tenez.

Nos équipes municipales relèvent chaque jour des défis importants pour offrir des services de qualité, soutenir nos infrastructures et assurer un milieu de vie sécuritaire et agréable. Je tiens à souligner leur engagement ainsi que celui des élus, qui ont collaboré activement à l'élaboration de ce budget.

Nous sommes conscients des efforts demandés aux contribuables, mais nous sommes convaincus que les décisions prises permettront de protéger nos actifs municipaux, de planifier nos investissements de façon responsable et de répondre aux besoins actuels et futurs de notre population.

Ce budget reflète notre volonté d'assurer une gestion transparente, efficace et durable de nos ressources. Ensemble, nous continuerons de bâtir une Ville dynamique, sécuritaire et tournée vers l'avenir.

Sébastien Lebel
maire

LES DONNÉES

Revenus municipaux

Pour assurer un certain équilibre pour l'ensemble des contribuables à la suite de l'augmentation des valeurs foncières au rôle d'évaluation, le taux de taxe foncière a été revu à la baisse. L'augmentation de la facturation pour la taxe foncière et la tarification des services pour les résidences sera en moyenne de 2,5 % en 2026.

Par exemple, pour une propriété évaluée à 200 000 \$ en 2025 qui a eu une augmentation moyenne de 25% de son évaluation, l'augmentation représentera 72 \$.

Tarification :

La Ville de Ville-Marie utilise différents taux d'imposition fonciers en fonction des catégories d'immeubles, en utilisant le régime d'impôt foncier à taux variés.

Le taux de taxe foncière pour les immeubles résiduels (résidentiels) sera de 0,93 \$ du 100 \$ d'évaluation; le taux enregistre une baisse de 0.17 \$ du 100 \$ d'évaluation.

Évolution de la richesse foncière :

Au courant de l'année 2025, par suite des nouvelles constructions ainsi que les rénovations des immeubles, la valeur de la richesse foncière a augmenté de 2 556 900 \$.

L'année 2026 est la première année du nouveau rôle d'évaluation 2026-2027-2028. Les valeurs foncières au rôle ont subi une augmentation de 61 946 000 \$

Compensations pour les services municipaux :

Services	2026 (unité)	2025 (unité)
Aqueduc (eau potable)	194 \$	212 \$
Égout	145 \$	140 \$
Matières résiduelles	235 \$	260 \$
Assainissement des eaux	170 \$	185 \$

Les revenus municipaux sont constitués des taxes foncières, des services municipaux, de transferts gouvernementaux, de services rendus et autres revenus. L'augmentation totale des revenus est estimée à 5.14 %.

Dépenses municipales

Les dépenses prévues pour l'exercice financier 2026 totalisent 7 716 044 \$, comparativement au budget 2025, où les dépenses prévues au budget étaient de 7 392 919 \$.

L'augmentation totale des dépenses prévue au budget 2026 est de 4.4 %.

Quotes-parts :

Organisations	2026	2025
MRCT	588 588 \$	540 791 \$
RISIT	449 851 \$	416 597 \$
Sûreté du Québec	230 946 \$	228 172 \$

Investissement

Des investissements importants sont en cours et d'autres seront nécessaires au cours des prochaines années. Les projets totaliseront des dépenses de plus de 17 000 000 \$. L'aide financière, les affectations et les emprunts sont nécessaires pour compléter le financement.

Voici la liste des projets d'investissements les plus importants pour les années 2026-2027-2028 :

Investissements	Coût du projet	Aide financière
Marina – Réfection des quais	225 000 \$	- \$
Travaux majeurs – Rues et développements	4 192 325 \$	2 310 160 \$
Aréna – Système de réfrigération	2 425 000 \$	1 494 400 \$
Usine de traitement des eaux usées	6 200 000 \$	5 270 000 \$
Parc des Clubs – Phase 2 et 3	3 960 000 \$	2 632 786 \$

CONCLUSION

Ce budget 2026 vise l'équilibre entre la capacité de payer des citoyens et les besoins essentiels de la municipalité, tout en soutenant la vitalité de Ville-Marie.