



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE TÉMISCAMINGUE
VILLE DE VILLE-MARIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 604

RÈGLEMENT FIXANT LES TAUX DE TAXES, LES COMPENSATIONS ET LES TARIFS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2024 ET FIXANT LES CONDITIONS DE LEUR PERCEPTION

ATTENDU QU'afin de pourvoir aux diverses dépenses de la Ville de Ville-Marie, il y a lieu d'adopter un règlement fixant les taux de taxes, les compensations et les tarifs pour l'année 2024;

ATTENDU QUE les dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., chapitre F-2.1) permettent de fixer les taux variés de la taxe foncière générale;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a préalablement été donné lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de Ville-Marie tenue le 18 décembre 2023;

ATTENDU QUE le projet du présent règlement a dûment été déposé à cette même séance ordinaire tenue le 18 décembre 2023;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par Mme Adèle Beauregard, conseillère, et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

D'ADOPTER le présent règlement sur la taxe foncière générale et décrétant ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 DÉFINITIONS

- a) **Taxe foncière :**
Inclut toute taxe, compensation et tarification exigée.
- b) **Collecte sélective de porte-à-porte :**
Ramassage par la MRC de Témiscamingue des matières résiduelles (déchets, recyclage et compostage) déposées par les citoyens des secteurs résidentiels, commerciaux, institutionnels, industriels et de villégiature, dans des contenants spéciaux à la limite du pavage, trottoir, bordure ou accotement d'une rue, d'une ruelle ou à tout autre endroit accepté par la Ville de Ville-Marie.
- c) **Contenant :**
Bac de 360 litres ou de 1 100 litres de couleur verte pour les matières compostables, de couleur bleue pour le recyclage et de couleur noire pour les déchets ultimes non compostables vendus par la Ville de Ville-Marie ou achetés directement d'un fournisseur, comme décrit à l'article 1 du règlement n° 189-10-2017 de la MRC de Témiscamingue.

d) Unité d'occupation (inclus les catégories suivantes) :

- **Unité de logement** : Inclus tout immeuble ou partie d'un immeuble servant de domicile, dont une garçonnière.
- **Unité industrielle, commerciale et institutionnelle** : Inclus tout immeuble de nature industrielle, commerciale et institutionnelle ou partie d'un immeuble servant à une telle exploitation distincte. Font exception, les immeubles opérés à même la résidence de leur(s) propriétaire(s); si, dans ce dernier cas, il n'y a pas présence d'employé(s) autre que le(s) propriétaire(s) ou occupant(s) de l'unité de logement, ces unités sont alors incluses aux unités résidentielles.

e) Unité résidentielle :

De façon générale, une unité résidentielle inclut toute maison unifamiliale permanente, chacun des logements d'une habitation à logements multiples ainsi que chaque maison mobile, habitation saisonnière et maison de ferme.

f) Garçonnière :

Lieu de résidence comportant une pièce et demie (1 ½).

g) Maison à appartements :

Tout immeuble, occupé ou non, comprenant plusieurs unités de logement à entrées privées respectives et qui n'est pas pourvu de conduite de distribution séparée pour l'eau.

ARTICLE 3 CATÉGORIES D'IMMEUBLES AUXQUELLES APPARTIENNENT LES UNITÉS D'ÉVALUATION

Le conseil fixe pour l'exercice financier 2024, conformément aux dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale*, différents taux d'imposition fonciers en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation.

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Ville fixe les taux variés de la taxe foncière générale déterminée par la Loi sont :

- immeubles résiduels;
- immeubles non résidentiels;
- immeubles industriels;
- immeubles de six (6) logements et plus;
- immeubles des terrains vagues desservis;
- immeubles agricoles.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories d'immeubles.

Les articles 244.29 à 244.58 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., chapitre F-2.1) s'appliquent intégralement.

ARTICLE 4 TAUX VARIÉS DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Afin de pourvoir aux deniers nécessaires pour payer une partie des dépenses courantes de la Ville pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024, il est par le présent règlement imposé et sera prélevé annuellement du propriétaire, la taxe foncière générale selon les taux suivants :

- a) Immeubles résiduels**
Le taux particulier à la catégorie des immeubles résiduels est de 1,0403 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.
- b) Immeubles non résidentiels**
Le taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est de 1,3596 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.
- c) Immeubles industriels**
Le taux particulier à la catégorie des immeubles industriels est de 1,3699 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.
- d) Immeubles de six (6) logements et plus**
Le taux particulier à la catégorie des immeubles de six (6) logements et plus est de 1,2360 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.
- e) Immeubles des terrains vagues desservis**
Le taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis est de 2,0806 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.
- f) Immeubles agricoles**
Le taux particulier à la catégorie d'immeubles agricoles est de 0,9785 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation.

ARTICLE 5 COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC (EAU POTABLE)

- 5.1 Une compensation annuelle de 210 \$ par unité d'occupation (le montant s'établit au prorata du nombre de jours écoulés après la mise en disponibilité de ladite unité d'occupation si une telle unité d'occupation est construite en cours d'année) est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire pour couvrir les dépenses encourues par le réseau d'aqueduc.
- 5.2 Une compensation annuelle à charge fixe au montant de 105 \$, correspondant à l'abonnement au service d'un compteur d'eau (le montant s'établit au prorata du nombre de jours écoulés après la mise en service dudit compteur si un tel compteur est installé en cours d'année) est imposée par unité d'occupation et une compensation à charge variable applicable à la consommation au montant de 0,440591 \$ le mètre cube annuel est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire pour couvrir les dépenses encourues par le réseau d'aqueduc.
- 5.3 Des frais de 25 \$ par compteur d'eau sont facturés au propriétaire qui ne fournit pas la lecture dudit compteur dans les quinze (15) jours de l'envoi de la demande.
- 5.4 Des frais de 50 \$ sont facturés lorsqu'un employé municipal doit se déplacer pour effectuer la lecture du compteur.
- 5.5 Lorsque la lecture du compteur d'eau n'est pas disponible, la compensation annuelle de 210\$ sera appliquée.
- 5.6 Une compensation pour les services d'aqueduc équivalant à une unité d'occupation est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire par quatre chambres (4 chambres = 1 unité d'occupation) pour les motels, hôtels et auberges pour couvrir les dépenses encourues par le réseau d'aqueduc.

ARTICLE 6 COMPENSATION POUR LE SERVICE DU RÉSEAU D'ÉGOUT

- 6.1 Une compensation annuelle de 135 \$ pour le service d'égout par unité d'occupation (le montant s'établit au prorata du nombre de jours écoulés après la mise en disponibilité de ladite unité d'occupation si une telle unité d'occupation est construite en cours d'année) servant d'habitation privée ou de bureau est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire pour couvrir les dépenses encourues par le réseau d'égout.
- 6.2 Une compensation pour le service d'égout équivalant à une unité d'occupation est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire par quatre chambres (4 chambres = 1 unité d'occupation) pour les motels, hôtels et auberges pour couvrir les dépenses encourues par le réseau d'égout.

ARTICLE 7 COMPENSATION POUR LE SERVICE DE LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

- 7.1 Une compensation pour le service de collecte, de transport et de traitement des matières résiduelles (déchets ultimes, matières recyclables et matières compostables) pour l'exercice financier 2024 est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire comme suit :
- a) La compensation pour une unité résidentielle bénéficiant du service de collecte porte-à-porte est fixée à 275 \$ par unité de logement.
 - b) La compensation pour une unité résidentielle de type saisonnier est fixée à 137,50 \$ par unité de logement.
 - c) La compensation pour une unité d'occupation industrielle, commerciale et institutionnelle est assujettie au minimum de 275 \$, soit l'équivalent de la compensation pour une unité résidentielle décrite à l'article 7.1 a).

S'ajoute à ce montant une compensation calculée à partir du nombre de bacs, du nombre prévu de levées des bacs et de la fréquence de la collecte compilée selon les données recueillies de chaque unité d'occupation, calculée de la façon suivante :

BAC 360 LITRES		
BLEU	VERT	NOIR
4,18 \$	2,79 \$	6,97 \$

BAC 1 100 LITRES		
BLEU	VERT	NOIR
12,54 \$	8,36 \$	20,91 \$

- 7.2 Lorsqu'un propriétaire visé par l'article 7.1 c) ajoute ou retire un ou plusieurs bacs, augmente ou diminue la fréquence de collecte ou modifie la catégorie de bacs utilisés au cours de l'exercice financier 2024, les compensations imposées en vertu de l'article 7.1 c) sont ajustées en conséquence.

Un remboursement ou une facture est alors envoyé(e) au propriétaire de l'immeuble dans les 60 jours de l'avis de cette modification.

- 7.3 Le propriétaire d'un immeuble assujetti à la taxe sur les matières résiduelles doit informer par écrit le secrétaire-trésorier de tout changement dans le nombre et la catégorie de bacs utilisés ou de tout changement dans la fréquence de collecte qui peut survenir au cours de l'exercice financier 2024.

Si la Ville n'est pas informée par écrit d'un changement dans le nombre ou de catégorie de bacs ou de la fréquence de collecte, ces données sont présumées être les mêmes durant toute l'année 2024 avec la tarification en conséquence.

À chaque immeuble ou partie d'immeuble sont attribués un nombre et une catégorie de bacs; ce nombre et cette catégorie continuent de s'appliquer jusqu'à ce qu'un nouveau nombre et une catégorie soient attribués.

Le secrétaire-trésorier a le plein pouvoir de déterminer, après enquête, la quantité et la catégorie de bacs utilisés ainsi que la fréquence de collecte et d'imposer la tarification appropriée selon l'article 7.1 c).

ARTICLE 8 COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX

8.1 Une compensation pour le service d'assainissement des eaux de 185 \$ par année ou portion d'année (au prorata) par unité d'occupation, servant d'habitation privée ou de bureau, est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire pour couvrir les dépenses encourues par l'assainissement des eaux.

8.2 Une compensation pour le service d'assainissement des eaux équivalant à une unité d'occupation est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire par quatre chambres (4 chambres = 1 unité d'occupation) pour les motels, hôtels et auberges pour couvrir les dépenses encourues par l'assainissement des eaux.

ARTICLE 9 COMPENSATION SELON L'ARTICLE 205 DE LA LOI

Conformément à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., chapitre F-2.1) et selon l'article 205, une compensation pour services municipaux de 0,6798 \$ du 100 \$ d'évaluation de la valeur de l'immeuble porté au rôle d'évaluation est imposée et sera prélevée annuellement du propriétaire d'un immeuble situé sur son territoire et visé à l'un des paragraphes 4, 5, 10, 11 et 19 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

ARTICLE 10 TERRAIN POUR MAISONS MOBILES

Le loyer des terrains municipaux réservés à l'installation de maisons mobiles pour fins résidentielles est fixé à 75 \$ par mois et est payable par le locataire.

ARTICLE 11 MODALITÉS DES PAIEMENTS DE TAXES, COMPENSATIONS ET TARIFS

Les taxes foncières exigées d'un propriétaire d'un immeuble doivent être payées en un versement unique lorsque le montant est inférieur à 300 \$.

Lorsque le montant total de la taxe foncière exigée d'un propriétaire d'un immeuble est égal ou supérieur à 300 \$, lesdites taxes sont payables de la façon suivante, au choix du propriétaire :

- a) un versement unique;
- b) en trois versements :
 - Premier versement équivalant à 34 % du montant total dû. Le versement est exigible dans les 30 jours suivant l'envoi du compte.

- Deuxième versement équivalant à 33 % du montant total dû. Le versement est exigible le 15 juin 2024.
- Troisième versement équivalant à 33 % du montant total dû. Le versement est exigible le 15 septembre 2024.

Lorsque le versement n'est pas fait dans les délais prévus, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

Lors de l'émission d'un compte de taxes complémentaire découlant d'une modification au rôle d'évaluation, les délais de paiement sont ceux prévus au régime général de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*. Ainsi, le compte de taxes complémentaire, s'il est supérieur à 300 \$, peut être payé au choix du débiteur en deux versements égaux : le premier versement étant exigible le 30^e jour après l'expédition du compte et le deuxième versement étant exigible 90 jours après l'échéance du premier versement.

ARTICLE 12 FRAIS D'ADMINISTRATION

En vertu de l'article 478.1 de la *Loi sur les cités et villes*, lorsqu'un chèque ou un autre ordre de paiement est remis à la municipalité et que le paiement est refusé par le tiré, des frais d'administration pour les comptes de taxes foncières et autres comptes dus à la Ville de Ville-Marie sont établis à 20 \$ à compter du 1^{er} janvier 2024.

ARTICLE 13 TAUX D'INTÉRÊT DES COMPTES ÉCHUS ET PÉNALITÉS

Seuls les versements dus portent intérêt à raison de 12 % par année, soit 1 % par mois, selon les modalités de paiement prévues à l'article 11 du présent règlement.

En plus des intérêts, une pénalité de 0,5 % du principal impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5 % par année, est ajoutée sur tout compte dépassant l'échéance de paiement prévue à l'article 11 du présent règlement.

Tous les autres comptes dus à la Ville après 30 jours de l'expédition du compte portent intérêt à raison de 18 % par année.

ARTICLE 14 TAXES ASSIMILÉES À UNE TAXE FONCIÈRE

Toute taxe autre que foncière, compensation et tarification imposée en vertu du présent règlement est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble.

ARTICLE 15 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté ce 22 janvier 2024.

ORIGINAL SIGNÉ

Martin Lefebvre
Maire

ORIGINAL SIGNÉ

Karine Demers
Directrice générale et
greffière-trésorière

Certificat du maire et du secrétaire-trésorier (*Loi sur les cités et villes*, art. 357, al.3)

Avis de motion et dépôt du projet de règlement
Séance ordinaire du 18 décembre 2023
Résolution n° 255-12-23

Adoption du règlement
Séance du 22 janvier 2024
Résolution n°010-01-24

Publication : 24 janvier 2024

ORIGINAL SIGNÉ

Martin Lefebvre
Maire

ORIGINAL SIGNÉ

Karine Demers
Directrice générale et
greffière-trésorière