



# AVIS PUBLIC

## SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 596

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 458 AUX FINS DE DISTRAIRE LES LOTS 3 636 986 ET 3 636 987 DE LA ZONE Rb46 POUR L'INSCRIRE DANS LA ZONE Rc23

AVIS PUBLIC est par la présente donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire :

QU'à la suite de la séance publique de consultation tenue le 3 avril 2023, le conseil a adopté le second projet de règlement n° 596 modifiant le règlement de zonage n° 458 aux fins de distraire les lots 3 636 986 et 3 636 987 de la zone Rb46 pour l'inscrire dans la zone Rc23.

Ce second projet de règlement n° 596 contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et de toute zone contiguë à celle-ci afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique, ainsi que de celles de toute zone contiguë d'où provient une telle demande valide.

#### **Objet du second projet de règlement**

Les dispositions du second projet de règlement n° 596 qui peuvent faire l'objet d'une demande sont les suivantes :

« Distraire les lots 3 636 986 et 3 636 987 de la zone Rb46 pour l'inscrire dans la zone Rc23. »

#### **Description de la zone concernée et des zones contiguës**

La zone concernée est la zone Rb46.

Les zones contiguës sont les zones Rb45, Rb47 et Eb3

L'illustration de la zone concernée et des zones contiguës peut être consultée au bureau du greffe situé à l'hôtel de ville au 21, rue Saint-Gabriel Sud à Ville-Marie, aux heures et jours normaux d'ouverture.

#### **Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du greffe situé à l'hôtel de ville au plus tard le 1<sup>er</sup> mai 2023, à 15 h;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

### **Personnes intéressées**

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité à voter et qui remplit l'une des conditions suivantes :

- être domiciliée dans la zone d'où provient la demande depuis le 3 avril 2023 (date de consultation publique) et depuis six (6) mois au Québec;
- OU
- être le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, situé dans la zone d'où provient la demande depuis au moins douze (12) mois au 3 avril 2023.

L'inscription est conditionnelle à la réception par la Ville de Ville-Marie d'un écrit par le propriétaire ou l'occupant demandant cette inscription.

### **Conditions supplémentaires particulières aux personnes physiques devant être satisfaites au 3 avril 2023**

- Être majeur et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

### **Conditions supplémentaires aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants devant être satisfaites au 3 avril 2023**

- Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

### **Conditions supplémentaires d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale**

- Toute personne morale doit désigner, par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne physique qui, le 3 avril 2023, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle. La résolution, ainsi transmise, est considérée comme une demande d'inscription à la liste référendaire.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre, conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du greffe situé à l'hôtel de ville au 21, rue Saint-Gabriel Sud à Ville-Marie, aux heures et jours normaux d'ouverture.

### **Absence de demandes**

Les dispositions du second projet de règlement n° 596 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

---

### **Consultation du projet**

Le second projet de règlement n° 596 peut être consulté au bureau du greffe situé à l'hôtel de ville au 21, rue Saint-Gabriel Sud à Ville-Marie, aux heures et jours normaux d'ouverture.

DONNÉ à Ville-Marie, ce 4 avril 2023.

Karine Demers  
Directrice générale et greffière-trésorière

---

### **Certificat de publication**

Je soussigné, Karine Demers, directrice générale et greffière-trésorière de la Ville de Ville-Marie, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut en l'affichant aux endroits requis et en le publiant sur le site Web de la Ville de Ville-Marie le 4 avril 2023 et en faisant paraître copie dans le journal Le Reflet Témiscamien le 11 avril 2023.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 4 avril 2023.

Karine Demers  
Directrice générale et greffière-trésorière