

# MRC DE TÉMISCAMINGUE

21, Notre-Dame-de-Lourdes, Bureau 209  
Ville-Marie (Québec) J9V 1X8

819 629-2829 / 1 855 622-6728

mrct@mrctemiscamingue.qc.ca



PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE


VILLE DE VILLE-MARIE

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, résidant à Ville-Marie certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires en affichant 2 copies, aux endroits suivants : sur le site internet de la Ville de Ville-Marie au : <https://www.villevillemarie.org/> et sur le tableau d'affichage à l'entrée du bureau administratif Centre Gérard Caron situé au 21 rue St- Gabriel Sud le 10 e jour de mars 2022.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 10 e jour de mars 2022.

Signé :

  
\_\_\_\_\_  
Directeur général

ESPACE RÉSERVÉ – M.R.C.T.

(\*) « Sujet »      VENTE POUR TAXES – 12 MAI 2022  
PUBLICATION LISTE ET AVIS, C.M., ART. 1027

Certifié copie conforme,

Ce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sami Bdiri  
Greffier-trésorier adjoint  
MRC de Témiscamingue

## MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209  
 Ville-Marie (Québec) J9V 1X8  
 Téléphone : 819 629-2829  
 Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)  
 Télécopieur : 819 629-3472  
 Courriel : mrct@mrctemiscamingue.qc.ca  
 Site Internet : www.mrctemiscamingue.org



### **Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Lyne Gironne, directrice générale – trésorière, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, à la salle du Pavillon située au 11 Rue Saint-Isidore à Laverlochère-Angliers, province de Québec, **JEUDI le douzième (12<sup>e</sup>) jour de MAI 2022, à DIX heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Donné à Ville-Marie, au bureau de la Municipalité régionale de comté de Témiscamingue, ce neuvième (9<sup>e</sup>) jour de mars 2022.

La directrice générale – trésorière,

Lyne Gironne

### LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 12 MAI 2022

#### MUNICIPALITÉ DE KIPAWA

**1. Chad Rousseau, Tanya Mckensie**  
 (Lot 3 657 577 du cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse civique** : 786 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété** : 119 648

**Matricule** : 4482 69 3604

**Taxes municipales** 9 794.81 \$

**Taxes scolaires** -----

**Montant des taxes** 9 794,81 \$

Plus les frais légaux encourus

**2. Peterson Walter David**  
 (Lot 3 660 078 du cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse civique** : 360 chemin de Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété** : 21 743 538

**Matricule** : 4281 83 8075

**Taxes municipales** 3 383.19 \$

**Taxes scolaires** -----

**Montant des taxes** 3 382.19 \$

Plus les frais légaux encourus

<b>MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD</b>
---

**3. Léo-Paul Boudrias**  
(Lot 2 851 249 du cadastre du Québec)  
(Lot 6 373 815 du cadastre fu Québec)

**Adresse civique :** 154, Route 101 Sud, Notre-Dame-du-Nord, Qc, JOZ 3B0

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 17 409 883

**Matricule :** 0968-44-9533

<b>Taxes municipales</b>	<b>1 740.87 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>83.70 \$</u></b>	<b>(CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>1 824.57 \$</u></b>	
<b>Frais de notaire</b>	<b>12.44 \$</b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**4. Pierre King-Paquette,**  
**Susane King**  
(Lot 2 850 583 du cadastre du Québec)

**Adresse civique :** 23 rue Dupuis, Notre-Dame-du-Nord, JOZ 3B0

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 26005375

**Matricule :** 0673-00-6035

<b>Taxes municipales</b>	<b>5 937.15 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b>----- \$</b>	
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>5 937.15 \$</u></b>	
<b>Frais de notaire :</b>	<b>12.44 \$</b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**5. Succession Norma Heath-Peluso**  
(Lot 2 850 812 du cadastre du Québec)

**Adresse civique :** 312-314, Petit Nédelec Sud, Notre-Dame-du-Nord, JOZ 3B0

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 10723673

**Matricule :** 0470-50-2550

<b>Taxes municipales</b>	<b>5 489.84 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>186.45 \$</u></b>	<b>(CSWQ)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>5 676,29 \$</u></b>	
<b>Frais de notaire :</b>	<b>13.44 \$</b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**6. Succession Norma Heath-Peluso  
(Lot 2 850 648 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 32, rue Ontario, Notre-Dame-du-Nord. J0Z 3B0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 123964

**Matricule** : 0572-74-2770

<b>Taxes municipales</b>	<b>2 539.34 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>14.09 \$</u> (CSWQ)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>2 553.43 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

<b>VILLE DE TÉMISCAMING</b>
-----------------------------

**7. Raymond Brown  
(Lot 3 657 717 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 77, rue Sainte-Thérèse, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 14 829 795

**Matricule** : 3575-26-8786

<b>Taxes municipales</b>	<b>2 553.79 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>2.91 \$</u> (CSWQ)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>2556.70 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

**8. Caitlin Fletcher  
(Lot 3 657 728 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 108, rue Grimmer, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 18 803 355

**Matricule** : 3575 37 4505

<b>Taxes municipales</b>	<b>2 569.56 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	-----
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>2 569.56 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

**9. Léonard Larose  
(Lot 3 657 646 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 1, chemin du Petit-Canada, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 16 439 592

**Matricule** : 3576 97 5876

<b>Taxes municipales</b>	<b>3 316.23 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>34.98 \$</u></b>	<b>(CSWQ)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>3 351.21\$</u></b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**10. Chantal Yergeau  
(Lot 3 658 331 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 86, avenue Anvik, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

**CF** : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 16 745 332

**Matricule** : 3575 56 8272

<b>Taxes municipales</b>	<b>274.53 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b>-----</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>274.53 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

**11. Jason Holliss  
(Lot 3 657 709 du cadastre du Québec)**

**Adresse Civique** : 93, rue Sainte-Thérèse, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

**CF** : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 16 916 060

**Matricule** : 3575 27 6515

<b>Taxes municipales</b>	<b>2 753.56 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b>-----\$</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>2 753.56 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

**12. Kurt Whitfield  
(Lot 3 658 759 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 411, montée Letang, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

**CF** : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 24 482 083

**Matricule** : 3777 69 8245

<b>Taxes municipales</b>	<b>3 488.63 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b>92.99 \$</b>	<b>(CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>3 581.62 \$</u></b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**13. Robert Graham,  
Patti Forth  
(Lot 3 659 274 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 94, chemin du Lac-Tee. Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 118238

**Matricule** : 3883 55 8249

<b>Taxes municipales</b>	<b>5 616.75 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b>----- \$</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>5 616.75 \$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

<b>VILLE-MARIE</b>
--------------------

**14. Lucette Fay  
(Lot 3 099 895 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 33 rue Desroches, Ville-Marie, J9V 1K8

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 121113, 123026

**Matricule** : 0944-12-3392

<b>Taxes municipales</b>	<b>22 094.30 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b>40.77 \$</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>22 135.07\$</u></b>

<b>Frais de notaire</b>	<b>57.49 \$</b>
-------------------------	-----------------

**Plus les frais légaux encourus**

<b>MUNICIPALITÉ DE BÉARN</b>
------------------------------

**15. Guy Rocheleau  
(Lot 4 137 130 du cadastre du Québec)**

**Adresse civique** : 88 rue Principale Nord, Béarn, J0Z 1G0

CF : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 20 696 269

**Matricule** : 1739-76-5267

<b>Taxes municipales</b>	<b>6 691.43 \$</b>
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>149.46 \$</u> (CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>6 840.89\$</u></b>

**Plus les frais légaux encourus**

<b>TNO LANIEL ET LES LACS-DU-TÉMISCAMINGUE</b>
--

**16. 10058076 Canada inc.**  
(Lot 5 970 421 du Cadastre du Québec)

**Adresse civique :** Chenal kipawa, TNO

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 22 897 913

**Matricule :** 3909-01-1075

<b>Taxes municipales</b>	<b>11 511.92 \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>1 049.01 \$</u></b>	<b>(CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>12 560.93 \$</u></b>	

<b>CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DU LAC-TÉMISCAMINGUE</b>
---

**17. Bryan Lesieur**  
**Shannon Woodbury**  
(Lot 3 658 189 du cadastre du Québec)

**Adresse civique :** 2, avenue Riordon, Témiscaming, J0Z 3R0

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 18 607 789

**Matricule :** 3575-33-2565

<b>Taxes municipales</b>	<b>----- \$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>477.09 \$</u></b>	<b>(CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>477.09 \$</u></b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**18. Jean-Marc Raymond**  
(Lot 3 657 654 du cadastre du Québec)

**Adresse civique :** 2, chemin du Petit-Canada, Témiscaming, J0Z 3R0

**CF :** Témiscamingue

**Titre de propriété :** 89704

**Matricule :** 3676-08-3213

<b>Taxes municipales</b>	<b>-----\$</b>	
<b>Taxes scolaires</b>	<b><u>193.77 \$</u></b>	<b>(CSSLT)</b>
<b>Montant des taxes</b>	<b><u>193.77 \$</u></b>	

**Plus les frais légaux encourus**

**19. Titus Metabie**  
**Lionel Ray Spencer Metabie**  
**Tyrell Brent Metabie**  
**Marcel Spencer**  
(Lot 4 161 118 du cadastre du Québec)

**Adresse civique :** 26 rue Principale, Kipawa, J0Z 2H0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 412 215

Matricule : 3978-26-8072

Taxes municipales	227.37 \$
Taxes scolaires	<u>783.59 \$</u> (CSSLT)
Montant des taxes	<u>1010.96 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

20. Neal Walmsley  
Jeneva Walsh  
(Lot 3 660 021 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 334, Chemin Norman-Pagé, Kipawa, J0Z 2H0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 453 794

Matricule : 4779-02-8442

Taxes municipales	3 670.04 \$
Taxes scolaires	<u>542.17 \$</u> (CSSLT)
Montant des taxes	<u>4 212.21 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

21. Patrick Bernèche  
(Lot 5 593 359 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 51, rue des Pionniers, Laverlochère-Anglier, J0Z 1A0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 126 058

Matricule : 2467-72-4686

Taxes municipales	1 578.90 \$
Taxes scolaires	<u>52.62 \$</u> (CSSLT)
Montant des taxes	<u>1 631.52 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

22. Aimé Fournelle  
(Lot 2 851 074 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 3e-et-4e Rang Sud, Guérin

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 25 864 583

Matricule : 1776-94-2070

Taxes municipales	411.63 \$
Taxes scolaires	<u>33.22 \$</u> (CSSLT)
Montant des taxes	<u>444.85 \$</u>



Plus les frais légaux encourus

**23. Jason Daniel Quehe**  
 (Lot 2 850 163 du Cadastre du Québec)  
 (Lot 5 818 572 du Cadastre du Québec)

**Adresse civique** : 363, Route 101, Nédélec (Québec). J0Z 2Z0

**CF** : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 23 546 404

**Matricule** : 1080-51-3557

<b>Taxes municipales</b>	----- \$	
<b>Taxes scolaires</b>	<u>197.52 \$</u>	(CSSLT)
<b>Montant des taxes</b>	<u>197.52 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

**24. Serge Boucher**  
 (Lot 2 850 107 du Cadastre du Québec)

**Adresse civique** : 28, rue Principale, Nédélec, J0Z 2Z0

**CF** : Témiscamingue

**Titre de propriété** : 2 850 107

**Matricule** : 1083-33-2470

<b>Taxes municipales</b>	----- \$	
<b>Taxes scolaires</b>	<u>204.64 \$</u>	(CSSLT)
<b>Montant des taxes</b>	<u>204.64 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus


---

**Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce neuvième (9<sup>e</sup>) jour de mars 2022.**

**Lyne Gironne**  
 Directrice générale – trésorière  
 MRC de Témiscamingue

---

**N. B.** : En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité, le document de la municipalité prévaut.

*Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site Internet :*  
[www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/](http://www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/).