



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VILLE-MARIE
COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE/QUÉBEC

RÈGLEMENT NUMÉRO 531

RÈGLEMENT CONCERNANT L'UTILISATION, L'AMÉNAGEMENT ET L'ENTRETIEN DE LA PARTIE NON UTILISÉE DE L'EMPRISE D'UNE VOIE PUBLIQUE ET CONCERNANT LES ENCOMBREMENTS ET EMPIÈTEMENTS SUR LES VOIES ET PLACES PUBLIQUES

ATTENDU QUE l'article 19 de la *Loi sur les compétences municipales* permet à une municipalité d'adopter des règlements en matière d'environnement ;

ATTENDU QUE l'article 59 de la *Loi sur les compétences municipales* permet à une municipalité d'adopter des règlements en matière de nuisances ;

ATTENDU QUE l'article 62 de la *Loi sur les compétences municipales* permet à une municipalité d'adopter des règlements en matière de sécurité ;

ATTENDU QUE l'article 67 de la *Loi sur les compétences municipales* permet à une municipalité d'adopter des règlements pour régir l'empiètement sur une voie publique ;

ATTENDU QUE l'article 29.19 de la *Loi sur les cités et villes* permet à une municipalité d'adopter un règlement permettant la gestion de l'occupation de son domaine public ;

ATTENDU QUE le Conseil municipal juge opportun d'adopter un règlement concernant l'utilisation, l'aménagement et l'entretien de la partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique et concernant les encombrements et empiètements sur les voies et places publiques ainsi que l'entretien de certains de ces espaces ;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à une session régulière du Conseil municipal, soit le 17 septembre 2018 ;

ATTENDU QU'UN projet de règlement a dûment été déposé à une session régulière du Conseil municipal le 17 septembre 2017 ;

À CES CAUSES, il est ordonné et statué par le Conseil municipal de la Ville de Ville-Marie et ledit Conseil municipal ordonne et statue par le présent règlement ainsi qu'il suit, à savoir :

Article 1 **Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2 **Territoire**

Le présent règlement s'applique sur l'ensemble du territoire de la Ville de Ville-Marie.

Article 3 Interprétation et définitions

- 3.1 En cas d'incompatibilité entre deux dispositions à l'intérieur du présent règlement ou dans le présent règlement et un autre règlement, la disposition spécifique prévaut sur la disposition générale.
- 3.2 Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent règlement ou l'une quelconque de ses dispositions se révèle incompatible avec une disposition d'un autre règlement de la Ville ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer, à moins qu'il y ait indication contraire.
- 3.3 Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a la signification qui lui est attribuée au présent article. Si un mot ou un terme n'y est pas spécifiquement noté, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou à ce terme.

Ainsi, aux fins du présent règlement, les termes et expressions suivants signifient :

Emprise d'une voie publique

Superficie de terrain, généralement située entre les limites séparatives des immeubles riverains situés de chaque côté, sur une partie de laquelle est aménagée une ou plusieurs voies de circulation ouverte à l'usage du public. L'emprise d'une voie publique peut être cadastrée ou non

Immeuble riverain

Terrain privé qui est adjacent à l'emprise d'une voie publique dans sa ligne avant, arrière ou latérale.

Ligne d'emprise d'une voie publique

Ligne séparant la propriété privée de l'emprise d'une voie publique.

Partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique

Partie de l'emprise d'une voie publique qui est adjacente à un immeuble riverain, dans sa ligne avant, arrière ou latérale, et comprise entre la ligne d'emprise de la voie publique et la bordure d'une voie de circulation, mais qui n'est pas utilisée par la Ville, le gouvernement du Québec ou le gouvernement du Canada, à titre de voie de circulation. L'installation ou l'autorisation d'installation, par la Ville, le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada, une société de transport en commun ou une compagnie d'utilité publique, d'infrastructures d'utilité publique de surface ou souterraine, d'équipements, de d'une voie publique autrement inutilisée, ne constitue pas une « utilisation » au sens du premier alinéa de la présente définition.

Partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain

Partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique qui est située dans le prolongement des lignes séparatives de l'immeuble riverain qui est adjacent.

Prolongement des lignes séparatives :

Pour les immeubles situés en façade d'une voie de circulation droite, le prolongement de la ligne séparative est déterminé selon la ligne perpendiculaire qui doit être tirée depuis le point d'intersection de la ligne de division des deux (2) propriétés voisines et de l'emprise de la voie publique jusqu'à la bordure.

Quant aux immeubles situés en façade d'une voie de circulation avec une courbe, le prolongement de la ligne séparative est déterminé selon la ligne qui doit être tirée depuis

le point d'intersection de la ligne de division des deux (2) propriétés voisines et de l'emprise de la voie publique en direction du centre du cercle provenant de la courbe.

Place publique

Les parcs, les rues, les plages, les quais, les stationnements publics, les aires à caractère public sous la juridiction de la Ville.

Propriétaire riverain

Sans restreindre le sens courant de propriétaire, désigne une personne physique ou morale, un syndicat, une fiducie, un patrimoine d'affectation, une société, ou tout groupement ou association quelconque de personnes physiques ou morales ayant un intérêt dans un immeuble riverain en tant que propriétaire, copropriétaire, emphytéote, usufruitier, grevé de substitution ou liquidateur. Les obligations imposées au propriétaire riverain en vertu du présent règlement peuvent également être exigées du possesseur, de l'occupant ou du locataire selon le cas.

Voie de circulation

Tout terrain ou structure, qui est affecté à la circulation publique des véhicules et des piétons, incluant un trottoir, la bordure de la voie de circulation, le terre-plein, les îlots situés au centre de la chaussée ou séparant deux voies de circulation et la chaussée, dont notamment une route, rue ou ruelle, un passage ou sentier pour piétons et une piste cyclable.

Article 4 Dispositions générales relatives à l'utilisation, l'aménagement et l'entretien de la partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique

- 4.1 Sous réserve des droits de la Ville et du respect de la législation et de la réglementation applicable, le propriétaire riverain est titulaire, à l'égard de la partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique située dans le prolongement des lignes séparatives de son immeuble riverain, des mêmes droits et obligations d'utilisation, d'aménagement et d'entretien que ceux qui prévalent à l'égard de l'immeuble riverain dont il est propriétaire.
- 4.2 L'exercice, par le propriétaire riverain, des droits et obligations d'utilisation, d'aménagement et d'entretien sur une partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique, ne doit pas être interprété comme ayant pour effet de priver la Ville des droits qu'elle détient sur une partie ou sur la totalité de l'emprise d'une voie publique et qui doivent, en tout temps, avoir préséance sur les droits de quiconque à l'égard de ladite emprise.
- 4.3 Malgré toute autre disposition du présent règlement, tout propriétaire d'un immeuble riverain doit obligatoirement aménager et entretenir, à ses frais, toute la partie non utilisée de l'emprise d'une voie publique située dans le prolongement des lignes séparatives de l'immeuble riverain dont il est propriétaire.
- 4.4 La partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain doit être aménagée et entretenue, par ce propriétaire, de manière homogène avec le reste de son immeuble et en conformité avec les dispositions du présent règlement et des autres règlements de la Ville. Les règlements de la Ville s'appliquent, en faisant les adaptations nécessaires, à la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, de la même manière et suivant les mêmes règles que celles qui s'appliquent à la partie de l'immeuble riverain adjacente à l'emprise d'une voie publique.
- 4.5 Le propriétaire riverain ne peut, en aucun temps et d'aucune manière, modifier ou autrement altérer les infrastructures, équipements, constructions ou structures installés ou autorisés, dans l'emprise d'une voie publique, par la Ville, le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada, une société de transport en

commun ou une compagnie d'utilité publique conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables et le propriétaire riverain ne peut, en aucun temps et d'aucune manière, être tenu responsable de l'entretien de tels équipement, construction ou structure.

- 4.6 Dans tous les cas où l'exécution de travaux, devant être réalisés à la fois sur un immeuble riverain et dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, est assujettie à l'obligation d'obtenir un permis ou un certificat d'autorisation conformément à la réglementation applicable, l'ensemble de ces travaux peut faire l'objet d'une seule demande de permis ou de certificat.

Article 5 Dispositions relatives à l'aménagement

- 5.1 À l'exception des espaces utilisés par le propriétaire riverain, à titre d'accès véhiculaire et de trottoir privé, toute la surface de la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain doit être garnie de gazon, d'arbres, d'arbustes ou d'autres végétaux ou aménagement esthétique et harmonieux avec les lieux.
- 5.2 Sous réserve des plantations ou aménagements existantes conformes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, aucun arbre, arbuste, autres végétaux ou aménagement, autre que du gazon, ne peut garnir la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, dans les premiers trois (3) mètres calculés à partir de la bordure de la voie de circulation.
- 5.3 Sous réserve des plantations ou aménagements existants conformes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, aucun arbre ne peut garnir la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, dans les premiers trois (3) mètres de l'emplacement d'une vanne d'arrêt extérieure, d'un regard ou d'un puisard d'égout municipal et aucun arbre ni arbuste ne peut garnir la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, dans les premiers trois (3) mètres de l'emplacement d'une borne-fontaine.
- 5.4 L'aménagement de la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain ne doit, en aucun temps et d'aucune manière, constituer une nuisance à la circulation ou un danger pour la sécurité publique.
- 5.5 À l'exception des infrastructures d'utilité publique, des équipements, constructions ou structures installées ou autorisées dans l'emprise d'une voie publique par la Ville, le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada, une société de transport en commun, et une compagnie d'utilité publique, aucune construction souterraine ou superficielle autre qu'un trottoir privé ou un accès véhiculaire, ne peut être érigée dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain.
- 5.6 Tous les aménagements et constructions réalisés par le propriétaire riverain, dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain, doivent être réalisés de manière homogène à toute autre partie de tels aménagements ou constructions situés sur l'immeuble riverain.
- 5.7 Tous les aménagements et les constructions faits dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain doivent être exécutés de manière à ce qu'ils ne soient pas susceptibles de nuire aux différentes opérations d'entretien et de déneigement de la Ville dans l'emprise d'une voie publique.
- 5.8 La partie de l'emprise d'une voie publique utilisée à titre d'accès véhiculaire et de trottoir privé peut-être aménagée avec du gravier, de la pierre, de l'asphalte ou tout autre matériau semblable acceptable pour un environnement harmonieux.

- 5.9 La partie de l'emprise de la voie publique utilisée à titre d'accès véhiculaire ou de trottoir d'accès privé à la propriété riveraine, située entre la voie de circulation et le trottoir public, communément appelé « terre-plein », est aménagée et entretenue par la Ville.

Article 6 Disposition relatives à l'entretien

- 6.1 La partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain doit être entretenue de manière à la tenir en bon état de salubrité et exempte de toute nuisance conformément à la réglementation municipale applicable.

Sans restreindre la portée de ce qui précède, la Ville peut exiger l'enlèvement de tout arbre, ou toute autre opération d'entretien nécessaire, lorsqu'un ou plusieurs éléments de l'aménagement du propriétaire riverain sont non conformes, causes des dommages aux immobilisations, installations ou équipements de la Ville ou s'il devient dangereux pour la sécurité publique. À défaut pour le propriétaire riverain d'y procéder lui-même dans le délai imparti, la Ville peut exécuter les travaux aux frais du propriétaire riverain.

- 6.2 Sans limiter la portée des obligations prévues à l'article 6.1 l'obligation d'entretien du propriétaire riverain s'étend notamment à la tonte de la pelouse, à la taille, à l'élagage et à l'abattage des arbres, arbustes et autres végétaux se trouvant dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain.
- 6.3 Le propriétaire riverain est responsable de tout dommage aux personnes ou aux biens, qui résultent de l'utilisation du propriétaire riverain ou du manquement à ses obligations, dans la partie de l'emprise d'une voie publique utilisée par le propriétaire riverain.

Article 7 Responsabilité

La ville n'est pas responsable des dommages causés à tout aménagement ou construction réalisé par un propriétaire riverain dans l'emprise d'une voie publique. Dans le cas où la Ville doit exécuter des travaux dans l'emprise d'une voie publique, celle-ci n'est pas tenue de remettre les lieux aménagés par le propriétaire riverain dans l'emprise d'une voie publique dans l'état où ils étaient avant l'exécution des travaux.

Article 8 Encombrement / obstruction / empiètement

Il est interdit à toute personne d'embarrasser, d'obstruer, d'encombrer ou d'empiéter de quelque façon que ce soit, au moyen de quelque article, effet, ou véhicule quelconque ou au moyen d'objets ou matériaux de quelque nature que ce soit, incluant neige et glace, quelque voie ou place publique de la Ville.

Il est également interdit de permettre que les arbres ou la végétation provenant d'une propriété privée nuisent, embarrassent, obstruent, encombrent ou empiètent une voie ou une place publique.

Article 9 Application du règlement

Les fonctionnaires désignés pour l'application du présent règlement sont le directeur du Service des travaux publics, ainsi que l'inspecteur en bâtiment et en environnement.

Le Conseil peut nommer une ou des personnes, autres que les fonctionnaires susmentionnés, pour voir à l'application du présent règlement.

Article 10 **Pouvoir du fonctionnaire désigné**

10.1 Les fonctionnaires chargés de l'application du présent règlement sont autorisés à faire enlever ou faire disparaître, sans délai ou à l'expiration d'un délai accordé, les embarras, obstructions, encombrements ou empiètements ou tout élément de nuisances qui empiètent, obstruent ou embarrassent une voie ou une place publique par les personnes qui les ont causés ou le propriétaire concerné.

En cas de refus d'obtempérer à cette demande dans le délai imparti, le fonctionnaire désigné peut, sans autre délai ni avis, procéder à l'enlèvement des embarras, obstructions ou empiètements dans une voie ou une place publique, y compris couper ou faire couper toutes branches, arbres ou végétation à cet égard, le tout aux frais du propriétaire.

10.2 Les fonctionnaires désignés ont le droit de visiter les lieux entre 7 h et 19 h, pour s'assurer que les dispositions du présent règlement sont observées.

10.3 Les fonctionnaires désignés peuvent prendre des photographies ainsi que tout échantillon qu'ils jugent nécessaire afin de s'assurer que les dispositions du présent règlement sont respectées.

10.4 Tout occupant des lieux visités doit recevoir le fonctionnaire désigné ou tout mandataire qui l'accompagne.

Article 11 **Disposition des biens**

Dans le cas d'un empiètement ou d'un encombrement dans l'emprise d'une voie ou d'une place publique, la Ville peut procéder à l'enlèvement et à la disposition des matériaux si son propriétaire n'enlève pas lesdits empiètements, obstructions ou encombrements dans le délai imparti par la Ville, aux frais du propriétaire.

Dans le cas de biens mis sur le carreau, qui ont été déposés sur une voie ou une place publique, s'il s'avère nécessaire pour la Ville de louer un bâtiment ou un entrepôt dans le but de préserver ces biens, leur propriétaire devra, avant de récupérer ces biens, payer à la Ville les coûts d'entreposage représentant les coûts réels de location et de la main-d'œuvre nécessaire pour enlever et entreposer de tels biens.

Si la personne qui a causé ces encombrements, embarras ou nuisances n'est pas connue, la Ville pourra disposer de ces biens, conformément à la loi.

Article 12 **Pénalités**

12.1 Toute personne physique qui contrevient à une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible en outre du paiement des frais :

- a) pour une première offense, d'une amende minimale de 200 \$;
- b) pour une première récidive dans la même année calendaire, d'une amende minimale de 300 \$;
- c) pour une deuxième récidive dans la même année calendaire, d'une amende minimale de 500 \$;
- d) si une infraction se continue, elle constitue jour par jour une infraction distincte et le contrevenant est passible de l'amende chaque jour durant lequel l'infraction se continue.

12.2 Toute personne morale qui contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible en outre du paiement des frais :

- a) pour une première offense, d'une amende minimale de 400 \$;
- b) pour une première récidive dans la même année calendaire, d'une amende minimale de 800 \$;
- c) pour une deuxième récidive dans la même année calendaire, d'une amende minimale de 1 000 \$;
- d) si une infraction se continue, elle constitue jour par jour une infraction distincte et le contrevenant est passible de l'amende chaque jour durant lequel l'infraction se continue.

11.3 Lors du prononcé de la sentence, le tribunal compétent peut, outre condamner le contrevenant au paiement de l'amende prévue aux articles précédents, ordonner que celui-ci prenne les dispositions nécessaires pour faire cesser ladite nuisance, encombrement ou obstruction et qu'à défaut d'exécution dans le délai prescrit, que de telles dispositions soient prises par la Ville aux frais de ce contrevenant.

Article 13 Disposition interprétatives

Le masculin est utilisé dans le présent règlement sans discrimination et inclut le féminin afin d'éviter un texte trop lourd.

Article 14 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la Loi.

ADOPTÉ CE 2 octobre 2018.

ORIGINAL SIGNÉ

Michel Roy
Maire

ORIGINAL SIGNÉ

Martin Lecompte
Directeur général
Secrétaire-trésorier

Certificat du maire et du secrétaire-trésorier (Loi des Cités et Villes, art. 357, al.3)

Avis de motion
Séance du 17 septembre 2018
Résolution n° 217-09-18

Présentation du projet de règlement
Séance du 17 septembre 2018
Résolution n° 218-09-18

Adoption du règlement
Séance du 2 octobre 2018
Résolution n° 228-10-18
Promulgation le 9 octobre 2018

ORIGINAL SIGNÉ

Michel Roy
Maire

ORIGINAL SIGNÉ

Martin Lecompte
Directeur général
Secrétaire-trésorier